ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 339 din 05.01.2022

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea P.U.D. pe str. Crângului, nr. 25

 Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul nr. 338 din 05.01.2022 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea P.U.D. pentru „Extindere locuință existentă (C3) – locuințe colective Ds+P+2E+Eretras ; construire corp cu funcțiune mixtă Ds+P+2E+Eretras – spațiu comercial, birouri și apartamenteˮ, pe str. Crângului, nr. 25, la solicitarea lui S.C. FARCAS M&R CONSTRUCT S.R.L. , proprietar al terenului mai sus menționat, pe suprafaţa delimitată conform planului de situaţie anexat ;

În baza prevederilor art. 32 punct 1, litera d) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu toate modificările ulterioare,

 În temeiul OUG 57/2019 – Codul Administrativ, art. 129, alin.6, litera c), alin.7, litera k și art.139, aliniat 3, litera e) ,

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art.1.** Se aprobă P.U.D. pentru „Extindere locuință existentă (C3) – locuințe colective Ds+P+2E+Eretras ; construire corp cu funcțiune mixtă Ds+P+2E+Eretras – spațiu comercial, birouri și apartamenteˮ , pe str. Crângului, nr. 25, pe suprafaţa delimitată conform planului de situaţie şi încadrare în zonă, anexate, la solicitarea lui S.C. FARCAS M&R CONSTRUCT S.R.L., proprietar al imobilului situat la adresa mai sus menționată, înscris în C.F. Dej nr. 63935, cu nr. cad. 63935, cu suprafaţa de 3.191 m2 .

**Art.2.** Valabilitatea documentației de urbanism P.U.D. este până la următoarea modificare a regulamentului de urbanism din zona respectivă .

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului .

 INIȚIATOR

 PRIMAR SECRETAR

 ing. MORAR COSTAN jr. POP CRISTINA